



ບໍລິເວນກະຊວງສາທາລະນະລາຍ
PEMERINTAH KOTA DENPASAR
ສັນຍາທາງກະຊວງສາທາລະນະລາຍ
KECAMATAN DENPASAR BARAT
ກະຊວງສາທາລະນະລາຍ
DESA DAUH PURI KLOD
ຄະນະຮັບຜິດຊອບການຈັດການການສ້າງເງິນສົ່ງ
Jalan Serma Repot Nomor 15, Denpasar 80114, Telepon 223198

PENGUMUMAN

PENETAPAN PEMENANG PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DESA DAUH PURI KLOD
TAHUN ANGGARAN 2026

Nomor: 000.3.3/TPK.PGK/127/II/2026

Berdasarkan Berita Acara Hasil Negosiasi Nomor 400.1/125/BA.TPK-PGK/II/2026 tanggal Dua Puluh Enam Bulan Pebruari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, maka dengan ini kami tetapkan sebagai pemenang penawaran untuk :

Kegiatan : Pembangunan Gedung Kantor Desa Dauh Puri Klod Denpasar
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Desa Dauh Puri Klod
Nilai HPS : Rp 12.074.971.000,00 (Dua belas miliar tujuh puluh empat juta Sembilan ratus tujuh puluh satu ribu rupiah)
Sumber Dana : APBDes Dauh Puri Klod
Tahun Anggaran : 2026

Adalah sebagai berikut,

Nama Penyedia : PT. CANDI BENTAR KARYA
Alamat : Jl. Gunung Andakasa No. 2x Denpasar
Nilai Kontrak : Rp 9.658.822.400,- (Sembilan Milyar Enam Ratus Lima Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Dua Ribu Empat Ratus Rupiah)

Selanjutnya untuk proses transaksi akan dituangkan dalam bentuk SPK antara Kasi Pemerintahan Desa Dauh Puri Klod sebagai Pelaksana Kegiatan Anggaran (PKA) dengan Penyedia PT CANDI BENTAR KARYA.

Denpasar, 27 Pebruari 2026

Tim Pelaksana Kegiatan Desa Dauh Puri Klod
Denpasar
Tahun Anggaran 2026
Ketua TPK

(Ir. A.A.NGR. KRISNANTARA, ST)

3. HARGA PENAWARAN PESERTA LELANG

Nilai penawaran dan penawaran terkoreksi serta rangking yaitu:

No	Nama Peserta Lelang	Nilai Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Presentase	Rangking
1	CV Santi Graha	Rp 11.016.228.000	Rp 11.016.228.000	91,23%	4
2	PT Mega Mesari Grup	Rp 9.659.976.800	Rp 9.659.976.800	80,00 %	2
3	PT Megah Tama Perkasa	Rp.9.524.916.000	Rp.9.524.916.000	78,88%	1
4	PT Adi Suta Utama	Rp.9.734.704.000	Rp.9.734.704.000	80,62%	3
5	CV Karya Wiguna Utama	Rp. 11.025.843.000	Rp. 11.025.843.000	91,31%	5
6	PT Candi Bentar Karya	Rp 9.659.976.800	Rp 9.659.976.800	80,00 %	2

4. HASIL EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI

Unsur-unsur yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

A. EVALUASI ADMINISTRASI

NO	Nama Peserta Lelang	Surat Penawaran yang bertanggal	Masa berlaku surat penawaran 30 (tiga puluh) Hari Kalender	Jangka waktu pelaksanaan 270 (dua ratus tujuh puluh) Hari aKalender	Keterangan
1	CV Santi Graha	Ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi
2	PT Mega Mesari Grup	ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi
3	PT Megah Tama Perkasa	Ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi
4	PT Adi Suta Utama	Ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi
5	CV Karya Wiguna Utama	ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi
6	PT Candi Bentar Karya	Ada	Sesuai	Sesuai	Memenuhi administrasi

Unsur-unsur jaminan Penawaran yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Jaminan penawaran	Penerbit Bank garansi/Konsursium Asuransi	Nilai jaminan penawaran	Keterangan
1	CV Santi Graha	Tidak menyampaikan jaminan penawaran	Tidak menyampaikan jaminan penawaran	Tidak menyampaikan jaminan penawaran	Tidak memenuhi persyaratan
2	PT Mega Mesari Grup	Ada	BPD Bali No 0015/GB-PWR/DPS/Hak/2026	Rp 240.000.000,00	Memenuhi Persyaratan
3	PT Megah Tama perkasa	ada	BRI No 0172826020004904	Rp. 242.000.000,00	Memenuhi Persyaratan
4	PT Adi Suta Utama	ada	Tidak memenuhi bank garansi/konsursium / Penerbit jaminan dari asuransi askrindo bukan bank garansi dan/atau asuransi konsursium	Rp 240.000.000,00	Tidak memenuhi persyaratan
5	CV Karya Wiguna Utama	Ada	Tidak memenuhi bank garansi/konsursium / Penerbit jaminan dari :PT Jamkrida Bali bukan bank garansi dan/atau asuransi konsursium	Rp 240.000.000,00	Tidak memenuhi persyaratan
6	PT Candi Bentar Karya	Ada	BPD Bali No 0013/GB-PWR/KP/KPI/2026	Rp 240.000.000,00	Memenuhi Persyaratan

B. EVALUASI TEKNIS (METODE PELAKSANAAN)

Syarat Peralatan Utama yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Metode Pelaksanaan			Keterangan
		Tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampai akhir secara garis besar dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama;	Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan	Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan.	
1	PT Mega mesari Grup	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Memenuhi persyaratan

					metode pelaksanaan
2	PT Megah Tama perkasa	Tidak menjelaskan kesesuaian tahapan metode pelaksanaan keseluruhan sesuai RKS/Spesifikasi yang ditetapkan dalam dokumen penawaran. Metode pelaksanaan berulang ulang dan tidak menguraikan pekerjaan bore file yang merupakan pekerjaan utama yang juga telah ditetapkan dalam dokumen Lelang. Hal ini tidak memenuhi 10.3 Evaluasi Teknis huruf d angka 1 dan ketentuan RKS pasal 4 persyaratan teknis structural angka 3 pekerjaan bore file			Tidak memenuhi persyaratan metode pelaksanaan
3	PT Candi Bentar Karya	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Memenuhi persyaratan metode pelaksanaan

C. EVALUASI TEKNIS (PENGALAMAN PERSONEL MANAJERIAL)

Syarat Personel Manajerial yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

N O	Nama Peserta Lelang	Jumlah Pengalaman dan nama pengalam personel manajerial dan SKK					Keterangan
		Nama personel	Jumlah Tahun Pengalaman	Riwayat pengalaman	Nama Pengalaman	SKK	
1	PT Mega Mesari Grup	Gede Mulya Wirawan Dirit (pelaksana)	Sesuai dengan persyaratan	ada	1. Rehabilitasi Gedung BLK tahun 2023 dan 2. Belanja Modal bangunan kantor Dinas PUPR badung tahun 2024	Manajer lapangan pelaksanaan Pekerjaan Gedung	Memenuhi teknis
		Ida Ayu Putu Sri mahapati	Sesuai dengan persyaratan	ada	1. Konstruksi pasar baturiti tahun 2019 2. Belanja Modal bangunan pengadaan bangunan gedung pertokoan /Koperasi penampungan pasar sementara sukawati blok C tahun 2020 3. Pembangunan Konstruksi satpas Polres Karangasem tahun 2021	Ahli madya K3	Memenuhi teknis
2	PT Candi Bentar Karya	I wayan Arista Rowinsu,S.T R.Spl	Sesuai dengan persyaratan	Ada	1. Pembangunan Kantor majelis subak kabupaten Badung tahun 2024 2. Belanja modal untuk bangunan pos jaga kabupaten badung tahun 2025	Manajer lapangan pelaksanaan Pekerjaan Gedung	Memenuhi teknis
		I Kadek Andy Patra Dana S.TR.Spl	Sesuai dengan persyaratan	Ada	1. Jasa konstruksi pembngunan Gedung kuliah universitas	Ahli muda K3	Memenuhi teknis

					2. Ganesha tahun 2022 Pembangunan Kantor majelis subak kabupatren Badung tahun 2024		
					3. Rekonstruksi Monumen puputan badung tahun 2025		

D. EVALUASI TEKNIS (PERALATAN UTAMA)

Syarat Peralatan Utama yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Jumlah jenis dan kapasitas peralatan			Keterangan
		Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	
1	PT Mega Mesari Grup	Sesuai dengan jenis peralatan dalam dokumen lelang	Sesuai dengan kapasitas peralatan dalam dokumen lelang	Sesuai dengan jumlah peralatan dalam dokumen lelang	Memenuhi teknis
2	PT Candi Bentar Karya	Sesuai dengan jenis peralatan dalam dokumen lelang	Sesuai dengan kapasitas peralatan dalam dokumen lelang	Sesuai dengan jumlah peralatan dalam dokumen lelang	Memenuhi teknis

E. EVALUASI TEKNIS (DOKUMEN RKK)

Syarat Dokumen RKK yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Uraian pekerjaan	Keterangan
		Pekerjaan Struktur Atap dan identifikasi bahaya jatuh dari ketinggian	
1	PT Mega Mesari Grup	Sudah menyampaikan tabel IBPRP	Memenuhi teknis
2	PT Candi Bentar Karya	Sudah menyampaikan tabel IBPRP	Memenuhi teknis

F. EVALUASI TEKNIS (DOKUMEN DUKUNGAN STOCKYARD)

Syarat Dokumen Stockyard yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Jarak radius paling jauh 6 kilometer , minimal lebar 4 meter dan melewati jalan provinsi atau jalan nasional	Keterangan
1	PT Mega Mesari Grup	Menyampaikan dokumen dukungan stockyard namun tidak menjelaskan alamat lokasi lahan, luasan lahan dan jarak lahan dalam dokumen stockyard, sehingga tidak memenuhi persyaratan stockyard yang telah ditetapkan dalam dokumen lelang	Tidak Memenuhi teknis
2	PT Candi Bentar Karya	Menyampaikan dokumen dukungan stockyard yang sesuai dengan dokumen lelang dan telah menyebutkan nama lahan, alamat lahan. Luasan lahan dan jarak stockyard	Memenuhi teknis

A. EVALUASI KUALIFIKASI (LEGALITAS DAN TEKNIS KUALIFIKASI)

NO	Nama Peserta Lelang	Dokumen Kualifikasi	Keterangan	
1	PT Candi Bentar Karya	NIB OSS		
		Nomor	: 1209230002306	Memenuhi kualifikasi
		Masa berlaku	: selama menjalankan usaha	Memenuhi kualifikasi
		Instansi penerbit	: OSS	Memenuhi kualifikasi
		KBLI	: 41012	Memenuhi kualifikasi
		SERTIFIKAT STANDAR		
		Nomor	: 12092300023060012	Memenuhi kualifikasi
		Masa berlaku	: Selama menjalankan usaha	Memenuhi kualifikasi
		Instansi penerbit	: OSS	Memenuhi kualifikasi
		KBLI	: 41012	Memenuhi kualifikasi
Status	: terverifikasi	Memenuhi kualifikasi		
SBV				
Nomor	: 120923000230600120002	Memenuhi kualifikasi		

	Masa berlaku	: Masih berlaku	Memenuhi kualifikasi
	Instansi penerbit	: OSS	Memenuhi kualifikasi
	Kualifikasi dan subKlasifikasi	: Kualifikasi Kecil Subklasifikasi Konstruksi Gedung perkantoran BG 002	Memenuhi kualifikasi
	KEPEMILIKAN PERUSAHAAN		
	Pemilik perusahaan	: 1. Komang krisnanu candra Puspayana 2. I Wayan Rakayana, St, MT	Memenuhi kualifikasi
	Pengurus perusahaan	: Komang krisnamu candra Puspayana	Memenuhi kualifikasi
	LANDASAN HUKUM PERUSAHAAN		
	Akte pendirian	: No 12 tanggal 23 Agustus 2023 Notaris Ni Gusti Ketut Tri astiti	Memenuhi kualifikasi
	Akte perubahan	: Belum ada akte perubahan	Memenuhi kualifikasi
	PERPAJAKAN		
	Nomor Pajak	: 0501312071901000	
	KWSP VALID	: Valid	
	PENGALAMAN BADAN USAHA		
	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak ;	: Pembangunan pelinggih padmasana pura wira lingga buana tahun 2023	Memenuhi kualifikasi
	Perhitungan SKP	: Masih tersedia kemampuan paket	Memenuhi kualifikasi

A. SURAT PERNYATAAN KUALIFIKASI

Unsur-unsur surat pernyataan yang dinilai dalam evaluasi penawaran adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Pernyataan Pakta Integritas	Surat pernyataan Peserta	Keterangan
1	PT Candi Bentar Karya	Ada	Ada	Memenuhi persyaratan

B. NEGOSIASI BIAYA

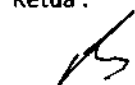
Hasil Negosiasi biaya adalah sebagai berikut:

NO	Nama Peserta Lelang	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Hasil negosiasi
2	PT Candi Bentar Karya	Rp 9.659.976.800	Rp 9.659.976.800	Rp 9.658.822.400

Hasil lampiran negosiasi terlampir

TPK Pembangunan Gedung Kantor Desa Dauh Puri Klod
Tahun Anggaran 2026

Ketua :





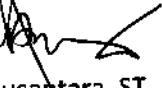

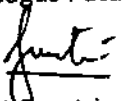
Ir. A.A. Ngurah Krisnantara, ST

Sekretaris :



I Putu Wirawan, SE

Anggota :

1. 
Awat Lukman
2. 
Putu Anji Wijaya, ST
3. 
Bagus Nusantara, ST
4. 
Ida Bagus Putu Baskara, SE
5. 
Ketut Susatria G. Ishwara, ST